

718/2012.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Távhőellátásra, valamint közműves ivóvíz ellátásra és szennyvízelvezetésre

1.) Ezen szerződés létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Cím: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Adószám: 15729648-1-11

(továbbiakban **FOGYASZTÓ**)

Másrészről:

ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

Cím: 2931. Almásfüzitő Fő u.1

Adószám: 11474535-2-11

Képviselő: Galba Ferenc

(továbbiakban **SZOLGÁLTATÓ**), mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.) Jelen szerződés életbelépésének ideje: 2012.02.01.

3.) A szolgáltatás helyei: Almásfüzitő Község Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények, ingatlanok, melyek a szerződés aláírásának időpontjában a következők:

Fogorvosi rendelő

Védőnői szolgálat

Garázs

Petőfi tér 4. üzlethelyiség (103 lm³)

Verő Imre u. 63. üzlethelyiség (332 lm³)

Intézmények konyhája

Orvosi rendelő

A szolgáltatási pont helyei: a szolgáltatói és fogyasztói hálózat határán beépített mérőberendezések fogyasztó felőli csatlakozó pontjai.

4.) A FOGYASZTÓ kijelenti, hogy a helyiségeket tulajdonosként használja.

5.) A SZOLGÁLTATÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőellátásba illetve a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlan használóinak távfűtést, melegvizet, ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését biztosítja.

◊ Ha a fogyasztói berendezés hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szerződésben rögzített szolgáltatás, akkor a fogyasztónak az áralkalmazásban megállapított díjat kell fizetnie.

◊ A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

6.) FOGYASZTÓ jogosult a használatában levő ingatlan távhőellátására, közüzemi ivóvízellátására, valamint a keletkezett szennyvíz kibocsátására.

◊ FOGYASZTÓ - előzetesen egyeztetett időpontban - köteles a fogyasztói hálózatának és mérőberendezései ellenőrzését, beszabályozását SZOLGÁLTATÓ számára lehetővé tenni.

AL

7.) Távfűtés szolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ köteles a távfűtést a települési önkormányzat képviselő-testületének 9/1999.(VII.1.) sz. rendeletében, ill. annak módosításaiban meghatározott időben és hőmérsékleti értékeknek megfelelően szolgáltatni.
- ◊ Ha a hibátlan fogyasztói hálózat és szerelvények működése mellett sem tartható a jogszabályban előírt minimális helyiséghőmérséklet - FOGYASZTÓ bejelentése alapján - SZOLGÁLTATÓ helyszíni ellenőrzést tart, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel. Jogos panasz esetén intézkedik a fogyasztási hely besabályozásáról és megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket.
- ◊ Indokolatlan bejelentés esetén a helyszíni vizsgálat díját FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.
- ◊ A fűtés fogyasztói hálózaton történő átalakítása csak a szolgáltató előzetes írásos engedélyével történhet. Engedély nélküli átalakítás szerződésszegésnek minősül, melynek következményeként az 2005. évi XVIII.törvény előírása szerint kell eljárni.

8.) Melegvízszolgáltatás

- ◊ SZOLGÁLTATÓ a melegvíz szolgáltatását az átadási pontnál legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett ivóvíz minőségű vízből előállított minimum 40°C -os hőmérsékleten folyamatosan köteles szolgáltatni.
- ◊ Ha a melegvíz szolgáltatás minősége vagy folyamatossága huzamos ideig szünetel vagy mértéke az előzőekben leírt minőséget nem éri el, a FOGYASZTÓ ezt köteles a SZOLGÁLTATÓ- nak bejelenteni, aki a neki felróható hibát köteles a műszaki lehetőségek figyelembevételével a legrövidebb időn belül megszüntetni. Ha a SZOLGÁLTATÓ ezt a hibát a bejelentéstől számított egy napon belül nem tudja megszüntetni, úgy a bejelentéstől a minőségi szolgáltatás megkezdéséig a melegvíz rendelkezésre állási díj nem számítható fel.

9.) Ivóvízszolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv vizsgálata szerinti ivóvíz minőségű víz folyamatos szolgáltatására köteles.
- ◊ Ha az ivóvíz szolgáltatás vízminősége nem felel meg, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a 38/ 1995. (IV.5.) Korm. rend. 15 §-a szerint eljárni.
- ◊ Ha az ivóvíz szolgáltatása tervezetten vagy üzemszerűen a 38/1995.(IV5.) Korm.rend. 10 § (3), (4) és (5) bekezdésben meghatározott időn túl szünetel, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a rendeletben leírtak szerint eljárni.
- ◊ Az ivóvíz és használati melegvíz hálózat egymással, vagy más vízrendszerrel történő összekötése tilos!

10.) Csatornahasználat

- ◊ SZOLGÁLTATÓ köteles a törzshálózatba bekötött fogyasztási helyről a kommunális szennyvizet elvezetni.
- ◊ A szennyvízelvezetési szolgáltatási pontba csak ivó- és háztartási célú vízhasználatból keletkező olyan szennyvíz vezethető be, amely a szennyvízelvezető művet nem károsítja.
- ◊ Tilos a szennyvízvezetékbe savat, motorolajat, növényvédő szert, nehézfémeket tartalmazó szennyvizet, egyéb környezetkárosító anyagot vezetni.

11.) Mérés

- ◊ A fogyasztónak elszámolt fűtési hő, ivó-és melegvíz mennyiség alapja a bekötési ivó-és melegvízmérőkön, valamint a hőmennyiségmérőn mért mennyiségek, ha azok a tárgydőszak teljes időtartama alatt hibátlanul működtek.
- ◊ Hibás ivó-és melegvíz mérés illetve a mérés nélküli időtartamra a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző negyedévben azonos időszakra mért mennyiségeknek megfelelően kell elszámolni.
- ◊ Hőmennyiségmérés nélküli, vagy hibás mérés időtartamának hőmennyiségét az előző év azonos időszakának egy napjára számolt hőmennyiség, és a mérés nélküli, vagy hibásan mért napok számának szorzataként kell elszámolni.

- ◇ Bármely fogyasztásmérő kiszerelése előtt, valamint a visszaszerelés után kötelesek a felek a mérő számlálójának utolsó, illetve induló állását közösen jegyzőkönyvben rögzíteni. Szolgáltató a mérő berendezés indulásakor azt plombával köteles ellátni.
- ◇ Ha a FOGYASZTÓ más vezetékes hálózatról is használ vizet és a keletkező szennyvizet a SZOLGÁLTATÓ szennyvízhálózatába vezeti, akkor a felhasznált víz mérésére hiteles vízmérőt köteles felszereltetni. A SZOLGÁLTATÓ a vízmérőt zárral (plombával) látja el, és mellékvízmérőként veszi nyilvántartásba, melynek mért fogyasztását a csatornadíjnal számolja el.
- ◇ A bekötési és egyéni vízmérő időszakos hitelesítésére a 127/1991 (X.9.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az egyéni mennyiségmérők hitelesítésének költsége a FOGYASZTÓT terheli.

12.) Szolgáltatási díj elszámolása

- ◇ A bekötési hőmennyiségmérővel mért fogyasztói társulás költségmegosztók szerinti elszámolását – a fogyasztói társulás és a kiértékelést végző cég között fennálló szerződés alapján, annak kiértékelte adatai szerint - a SZOLGÁLTATÓ végzi.
- ◇ Mellékmérővel ellátott fogyasztó elszámolása a mérő által mért mennyiség alapján történik, kivéve ha a bekötési hőmennyiségmérővel ellátott fogyasztók mindegyike egyéni mennyiségmérővel ellátott. Utóbbi esetben az elszámolás alapja a bekötési mennyiségmérő.
- ◇ Az elszámolásra kerülő fűtési év július 1-én kezdődik és a következő év június 30-ig tart, melynek október 15-től április 15-ig terjedő időszakára előleget kell fizetni. Az előleg mértéke az előző 3 év tényleges fogyasztásához igazodó érték. A ténylegesen mért mennyiség elszámolása minden év június 30-át követő számlázáskor történik.
- ◇ A szennyvízcsatorna használati díj alapja az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz és melegvíz együttes mennyisége, vagy a szennyvízkibocsátó által működtetett, az Országos Mérésügyi Hivatal által elfogadott szennyvízmennyiségmérő.
- ◇ Az ivó-és melegvíz mérés szerinti elszámolás kezdési időpontja a fogyasztó mennyiségmérőinek beépítését követő hónap 1-je. Egyéni hőmennyiségmérő beépítése csak a fűtési időnyen kívül történhet.
- ◇ A FOGYASZTÓ személyében beállt változást a SZOLGÁLTATÓNAK 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

13.) Szolgáltatási díj, díjfizetés

- ◇ Árkalkuláció tekintetében a mindenkor érvényben lévő, az árhatóság által jóváhagyott szolgáltatási díjakat és annak fizetési feltételeit kell alkalmazni.
- ◇ A fűtéselszámolás során a díjelőleg és a tényleges fogyasztás között jelentkező eltérés pénzügyi rendezése legkésőbb augusztus 30-ig megtörténik, akár FOGYASZTÓ akár SZOLGÁLTATÓ részéről.
- ◇ FOGYASZTÓ a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a SZOLGÁLTATÓ által kibocsátott számlán szereplő ellenértéket a rajta feltüntetett határidőig átutalással vagy csekk befizetésével kiegyenlíti. FOGYASZTÓ a számla kézhezvételét követő 15 napon belül élhet kifogásolási jogával, mely a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatállyal.
- ◇ FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a SZOLGÁLTATÓ jogosult a Ptk-ban foglalt törvényes kamat és késedelmi kamat felszámítására.
- ◇ Ha a FOGYASZTÓ a számla fizetési határidejéig kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a SZOLGÁLTATÓ a teljesítésre írásban felszólítja, és a szolgáltatást a felszólítást követő 30-ik nap után korlátozza vagy megszünteti, melynek költségeit a FOGYASZTÓ viseli.
- ◇ A díjhátralék, valamint a korlátozással, illetve a szolgáltatás újraindításával kapcsolatos költségek kifizetését követő 5 naptári napon belül a SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást újraindítani.
- ◇ FOGYASZTÓ, mint az ingatlan tulajdonosa a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban – Díjfizető változás bejelentőlapon-bejelentett módon díjfizetési kötelezettségét az ingatlan bérletjére, használatjára átháríthatja. Ez esetben a SZOLGÁLTATÓ a számlát a bérlő, használó nevére állítja ki. A szolgáltatási díj megfizetéséért azonban a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

- 14.) A SZOLGÁLTATÓ szerződésszegést követ el, ha nem a szerződésben meghatározott módon és minőségben szolgáltat.
- 15.) A FOGYASZTÓ szerződésszegést követ el, ha a fizetési kötelezettségének és a szolgáltatás igénybevételének nem a szerződésben meghatározott módon tesz eleget.
- ◊ Fogyasztó szerződésszegése esetén Szolgáltató jogosult alkalmazni a 38/1995.(IV.05.) Kormány rendelet 9.§-ában, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testület 9/1999.(VII.1.) számú rendelet 15.§-ában foglalt jogkövetkezményeket a jogszabályokban írt módon.
- 16.) A SZOLGÁLTATÓ köteles a FOGYASZTÓ panaszát, reklamációját kivizsgálni és álláspontjáról a FOGYASZTÓT 15 napon belül írásban értesíteni.
- 17.) Ezen szolgáltatási szerződést a felek határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött szerződést szerződésszegés esetén 30 napos határidővel bármelyik fél felmondhatja.
- 18.) A szerződő felek közös akarattal kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 38/1995. (IV.05.) Korm. Rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről, az 2005.évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról, a 9/1999.(VII.1.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen Szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A felek között korábban kötött szolgáltatási szerződés ezen szerződés aláírásával érvényét veszti.

Kelt Almásfüzitő 2012. év 02 hó 01 nap

ALFen
Almásfüzitői Energetikai
és Szolgáltató Kft.

[Signature]
SZOLGÁLTATÓ

[Signature]
Almásfüzitő Község
Önkormányzata
pü-i elnökségi titkár

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Távhőellátásra, valamint közműves ivóvíz ellátásra és szennyvízelvezetésre

1.) Ezen szerződés létrejött egyrészről:

Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény

Cím: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Adószám: 15765695-1-11

(továbbiakban **FOGYASZTÓ**)

Másrészről:

ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

Cím: 2931. Almásfüzitő Fő u.1

Adószám: 11474535-2-11

Képviselő: Galba Ferenc

(továbbiakban **SZOLGÁLTATÓ**), mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.) Jelen szerződés életbelépésének ideje: 2012.02.01.

3.) A szolgáltatás helyei: az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény kezelésében lévő intézmények, ingatlanok, melyek a szerződés aláírásának időpontjában a következők:

Bölcsőde	Almásfüzitő, Árpád. u. 2.
Idősek nappali ellátása	Almásfüzitő, Árpád u. 2.
Családsegítés	Szabadság u. 7.

A szolgáltatási pont helyei: a szolgáltatói és fogyasztói hálózat határán beépített mérőberendezések fogyasztó felőli csatlakozó pontjai.

4.) A FOGYASZTÓ kijelenti, hogy a helyiségek tekintetében ingyenes használati joga van.

5.) A SZOLGÁLTATÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőellátásba illetve a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlan használóinak távfűtést, melegvizet, ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését biztosítja.

- ◊ Ha a fogyasztói berendezés hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szerződésben rögzített szolgáltatás, akkor a fogyasztónak az áralkalmazásban megállapított díjat kell fizetnie.
- ◊ A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

6.) FOGYASZTÓ jogosult a használatában levő ingatlan távhőellátására, közüzemi ivóvízellátására, valamint a keletkezett szennyvíz kibocsátására.

- ◊ FOGYASZTÓ - előzetesen egyeztetett időpontban - köteles a fogyasztói hálózatának és mérőberendezései ellenőrzését, besabályozását SZOLGÁLTATÓ számára lehetővé tenni.

7.) Távfűtés szolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ köteles a távfűtést a települési önkormányzat képviselő-testületének 9/1999.(VII.1.) sz. rendeletében, ill. annak módosításaiban meghatározott időben és hőmérsékleti értékeknek megfelelően szolgáltatni.
- ◊ Ha a hibátlan fogyasztói hálózat és szerelvények működése mellett sem tartható a jogszabályban előírt minimális helyiség-hőmérséklet - FOGYASZTÓ bejelentése alapján - SZOLGÁLTATÓ helyszíni ellenőrzést tart, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel. Jogos panasz esetén intézkedik a fogyasztási hely besabályozásáról és megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket.
- ◊ Indokolatlan bejelentés esetén a helyszíni vizsgálat díját FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.
- ◊ A fűtés fogyasztói hálózaton történő átalakítása csak a szolgáltató előzetes írásos engedélyével történhet. Engedély nélküli átalakítás szerződésszegésnek minősül, melynek következményeként az 2005. évi XVIII.törvény előírása szerint kell eljárni.

8.) Melegvízszolgáltatás

- ◇ SZOLGÁLTATÓ a melegvíz szolgáltatását az átadási pontnál legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett ivóvíz minőségű vízből előállított minimum 40°C-os hőmérsékleten folyamatosan köteles szolgáltatni.
- ◇ Ha a melegvíz szolgáltatás minősége vagy folyamatossága huzamos ideig szünetel vagy mértéke az előzőekben leírt minőséget nem éri el, a FOGYASZTÓ ezt köteles a SZOLGÁLTATÓ-nak bejelenteni, aki a neki felróható hibát köteles a műszaki lehetőségek figyelembevételével a legrövidebb időn belül megszüntetni. Ha a SZOLGÁLTATÓ ezt a hibát a bejelentéstől számított egy napon belül nem tudja megszüntetni, úgy a bejelentéstől a minőségi szolgáltatás megkezdéséig a melegvíz rendelkezésre állási díj nem számítható fel.

9.) Ivóvízszolgáltatás

- ◇ A SZOLGÁLTATÓ az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv vizsgálata szerinti ivóvíz minőségű víz folyamatos szolgáltatására köteles.
- ◇ Ha az ivóvíz szolgáltatás vízminősége nem felel meg, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a 38/1995. (IV.5.) Korm. rend. 15 §-a szerint eljárni.
- ◇ Ha az ivóvíz szolgáltatása tervezetten vagy üzemszerűen a 38/1995.(IV5.) Korm.rend. 10 § (3), (4) és (5) bekezdésben meghatározott időn túl szünetel, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a rendeletben leírtak szerint eljárni.
- ◇ Az ivóvíz és használati melegvíz hálózat egymással, vagy más vízrendszerrel történő összekötése tilos!

10.) Csatornahasználat

- ◇ SZOLGÁLTATÓ köteles a törzshálózatba bekötött fogyasztási helyről a kommunális szennyvizet elvezetni.
- ◇ A szennyvízelvezetési szolgáltatási pontba csak ivó- és háztartási célú vízhasználatból keletkező olyan szennyvíz vezethető be, amely a szennyvízelvezető művet nem károsítja.
- ◇ Tilos a szennyvízvezetékbe savat, motorolajat, növényvédő szert, nehézfémeket tartalmazó szennyvizet, egyéb környezetkárosító anyagot vezetni.

11.) Mérés

- ◇ A fogyasztónak elszámolt fűtési hő, ivó-és melegvíz mennyiség alapja a bekötési ivó-és melegvízmérőkön, valamint a hőmennyiségmérőn mért mennyiségek, ha azok a tárgyidőszak teljes időtartama alatt hibátlanul működtek.
- ◇ Hibás ivó-és melegvíz mérés illetve a mérés nélküli időtartamra a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző negyedévben azonos időszakra mért mennyiségeknek megfelelően kell elszámolni.
- ◇ Hőmennyiségmérés nélküli, vagy hibás mérés időtartamának hőmennyiségét az előző év azonos időszakának egy napjára számolt hőmennyiség, és a mérés nélküli, vagy hibásan mért napok számának szorzataként kell elszámolni.
- ◇ Bármely fogyasztásmérő kiszerelese előtt, valamint a visszaszerelés után kötelesek a felek a mérő számlájának utolsó, illetve induló állását közösen jegyzőkönyvben rögzíteni. Szolgáltató a mérő berendezés indulásakor azt plombával köteles ellátni.
- ◇ Ha a FOGYASZTÓ más vezetékes hálózatról is használ vizet és a keletkező szennyvizet a SZOLGÁLTATÓ szennyvízhálózatába vezeti, akkor a felhasznált víz mérésére hiteles vízmérőt köteles felszereltetni. A SZOLGÁLTATÓ a vízmérőt zárral (plombával) látja el, és mellékvízmérőként veszi nyilvántartásba, melynek mért fogyasztását a csatornadíjnál számolja el.
- ◇ A bekötési és egyéni vízmérő időszakos hitelesítésére a 127/1991 (X.9.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az egyéni mennyiségmérők hitelesítésének költsége a FOGYASZTÓT terheli.

12.) Szolgáltatási díj elszámolása

- ◇ A bekötési hőmennyiségmérővel mért fogyasztói társulás költségmegosztók szerinti elszámolását – a fogyasztói társulás és a kiértékelést végző cég között fennálló szerződés alapján, annak kiértékelte adatai szerint - a SZOLGÁLTATÓ végzi.
- ◇ Mellékmérővel ellátott fogyasztó elszámolása a mérő által mért mennyiség alapján történik, kivéve ha a bekötési hőmennyiségről ellátott fogyasztók mindegyike egyéni mennyiségmérővel ellátott. Utóbbi esetben az elszámolás alapja a bekötési mennyiségmérő.
- ◇ Az elszámolásra kerülő fűtési év július 1-én kezdődik és a következő év június 30-ig tart, melynek október 15-től április 15-ig terjedő időszakára előleget kell fizetni. Az előleg mértéke az előző 3 év tényleges fogyasztásához igazodó érték. A ténylegesen mért mennyiség elszámolása minden év június 30-át követő számlázáskor történik.

- ◊ A szennyvízcsatorna használati díj alapja az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz és melegvíz együttes mennyisége, vagy a szennyvízkibocsátó által működtetett, az Országos Mérésügyi Hivatal által elfogadott szennyvízmennyiségmérő.
- ◊ Az ivó-és melegvíz mérés szerinti elszámolás kezdési időpontja a fogyasztó mennyiségmérőinek beépítését követő hónap 1-je. Egyéni hőmennyiségmérő beépítése csak a fűtési idényen kívül történhet.
- ◊ A FOGYASZTÓ személyében beállt változást a SZOLGÁLTATÓNAK 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

13.) Szolgáltatási díj, díjfizetés

- ◊ Áralkalmazás tekintetében a mindenkor érvényben lévő, az árhatóság által jóváhagyott szolgáltatási díjakat és annak fizetési feltételeit kell alkalmazni.
 - ◊ A fűtéselszámolás során a díjelőleg és a tényleges fogyasztás között jelentkező eltérés pénzügyi rendezése legkésőbb augusztus 30-ig megtörténik, akár FOGYASZTÓ akár SZOLGÁLTATÓ részéről.
 - ◊ FOGYASZTÓ a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a SZOLGÁLTATÓ által kibocsátott számlán szereplő ellenértéket a rajta feltüntetett határidőig átutalással vagy csekk befizetésével kiegyenlíti. FOGYASZTÓ a számla kézhezvételét követő 15 napon belül élhet kifogásolási jogával, mely a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatállyal.
 - ◊ FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a SZOLGÁLTATÓ jogosult a Ptk-ban foglalt törvényes kamat és késedelmi kamat felszámítására.
 - ◊ Ha a FOGYASZTÓ a számla fizetési határidejéig kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a SZOLGÁLTATÓ a teljesítésre írásban felszólítja, és a szolgáltatást a felszólítást követő 30-ik nap után korlátozza vagy megszünteti, melynek költségeit a FOGYASZTÓ viseli.
 - ◊ A díjhátralék, valamint a korlátozással, illetve a szolgáltatás újraindításával kapcsolatos költségek kifizetését követő 5 naptári napon belül a SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást újraindítani.
 - ◊ FOGYASZTÓ, mint az ingatlan tulajdonosa a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban – Díjfizető változás bejelentőlapon-bejelentett módon díjfizetési kötelezettségét az ingatlan bérelőjére, használójára átháríthatja. Ez esetben a SZOLGÁLTATÓ a számlát a bérelő, használó nevére állítja ki. A szolgáltatási díj megfizetéséért azonban a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 14.) A SZOLGÁLTATÓ szerződésszegést követ el, ha nem a szerződésben meghatározott módon és minőségben szolgáltat.
- 15.) A FOGYASZTÓ szerződésszegést követ el, ha a fizetési kötelezettségének és a szolgáltatás igénybevételének nem a szerződésben meghatározott módon tesz eleget.
- ◊ Fogyasztó szerződésszegése esetén Szolgáltató jogosult alkalmazni a 38/1995.(IV.05.) Kormány rendelet 9.§-ában, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testület 9/1999.(VII.1.) számú rendelet 15.§-ában foglalt jogkövetkezményeket a jogszabályokban írt módon.
- 16.) A SZOLGÁLTATÓ köteles a FOGYASZTÓ panaszát, reklamációját kivizsgálni és álláspontjáról a FOGYASZTÓT 15 napon belül írásban értesíteni.
- 17.) Ezen szolgáltatási szerződést a felek határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött szerződést szerződésszegés esetén 30 napos határidővel bármelyik fél felmondhatja.

18.) A szerződő felek közös akaratallal kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 38/1995. (IV.05.) Korm. Rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről, az 2005.évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról, a 9/1999.(VII.1.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen Szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

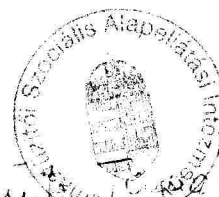
A felek között korábban kötött szolgáltatási szerződés ezen szerződés aláírásával érvényét veszti.

Kelt 2012. május 11. 2012. év 02. hó 01. nap

ALFen

gázfűtési Energetikai
és Szolgáltató Kft.

.....
SZOLGÁLTATÓ



.....
FOGYASZTÓ

.....
pár...
.....

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Távhőellátásra, valamint közműves ivóvíz ellátásra és szennyvízelvezetésre

1.) Ezen szerződés létrejött egyrészről:

Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár

Cím: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 6.

Adószám: 15389280-1-11

(továbbiakban **FOGYASZTÓ**)

Másrészről:

ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

Cím: 2931. Almásfüzitő Fő u.1

Adószám: 11474535-2-11

Képviselő: Galba Ferenc

(továbbiakban **SZOLGÁLTATÓ**), mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.) Jelen szerződés életbelépésének ideje: 2012.02.01.

3.) A szolgáltatás helyei: Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár kezelésében lévő intézmények, ingatlanok, melyek a szerződés aláírásának időpontjában a következők:

Könyvtár
Művelődési Ház
Sportház
Szabadidőpark
Csónakház

A szolgáltatási pont helyei: a szolgáltatói és fogyasztói hálózat határán beépített mérőberendezések fogyasztó felőli csatlakozó pontjai.

4.) A FOGYASZTÓ kijelenti, hogy a helyiségek tekintetében ingyenes használati joga van.

5.) A SZOLGÁLTATÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőellátásba illetve a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlan használóinak távfűtést, melegvizet, ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését biztosítja.

- ◊ Ha a fogyasztói berendezés hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szerződésben rögzített szolgáltatás, akkor a fogyasztónak az áralkalmazásban megállapított díjat kell fizetnie.
- ◊ A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

6.) FOGYASZTÓ jogosult a használatában levő ingatlan távhőellátására, közüzemi ivóvízellátására, valamint a keletkezett szennyvíz kibocsátására.

- ◊ FOGYASZTÓ - előzetesen egyeztetett időpontban - köteles a fogyasztói hálózatának és mérőberendezései ellenőrzését, besabályozását SZOLGÁLTATÓ számára lehetővé tenni.

7.) Távfűtés szolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ köteles a távfűtést a települési önkormányzat képviselő-testületének 9/1999.(VII.1.) sz. rendeletében, ill. annak módosításaiban meghatározott időben és hőmérsékleti értékeknek megfelelően szolgáltatni.
- ◊ Ha a hibátlan fogyasztói hálózat és szerelvények működése mellett sem tartható a jogszabályban előírt minimális helyiséghőmérséklet - FOGYASZTÓ bejelentése alapján - SZOLGÁLTATÓ helyszíni ellenőrzést tart, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel. Jogos panasz esetén intézkedik a fogyasztási hely besabályozásáról és megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket.
- ◊ Indokolatlan bejelentés esetén a helyszíni vizsgálat díját FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.
- ◊ A fűtés fogyasztói hálózaton történő átalakítása csak a szolgáltató előzetes írásos engedélyével történhet. Engedély nélküli átalakítás szerződésszegésnek minősül, melynek következményeként az 2005. évi XVIII.törvény előírása szerint kell eljárni.

8.) Melegvízszolgáltatás

- ◊ SZOLGÁLTATÓ a melegvíz szolgáltatását az átadási pontnál legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett ivóvíz minőségű vízből előállított minimum 40°C -os hőmérsékleten folyamatosan köteles szolgáltatni.
- ◊ Ha a melegvíz szolgáltatás minősége vagy folyamatossága huzamos ideig szünetel vagy mértéke az előzőekben leírt minőséget nem éri el, a FOGYASZTÓ ezt köteles a SZOLGÁLTATÓ- nak bejelenteni, aki a neki felróható hibát köteles a műszaki lehetőségek figyelembevételével a legrövidebb időn belül megszüntetni. Ha a SZOLGÁLTATÓ ezt a hibát a bejelentéstől számított egy napon belül nem tudja megszüntetni, úgy a bejelentéstől a minőségi szolgáltatás megkezdéséig a melegvíz rendelkezésre állási díj nem számítható fel.

9.) Ivóvízszolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv vizsgálata szerinti ivóvíz minőségű víz folyamatos szolgáltatására köteles.
- ◊ Ha az ivóvíz szolgáltatás vízminősége nem felel meg, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a 38/ 1995. (IV.5.) Korm. rend. 15 §-a szerint eljárni.
- ◊ Ha az ivóvíz szolgáltatása tervezetten vagy üzemszerűen a 38/1995.(IV5.) Korm.rend. 10 § (3), (4) és (5) bekezdésben meghatározott időn túl szünetel, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a rendeletben leírtak szerint eljárni.
- ◊ Az ivóvíz és használati melegvíz hálózat egymással, vagy más vízrendszerrel történő összekötése tilos!

10.) Csatornahasználat

- ◊ SZOLGÁLTATÓ köteles a törzshálózatba bekötött fogyasztási helyről a kommunális szennyvizet elvezetni.
- ◊ A szennyvízelvezetési szolgáltatási pontba csak ivó- és háztartási célú vízhasználatból keletkező olyan szennyvíz vezethető be, amely a szennyvízelvezető művet nem károsítja.
- ◊ Tilos a szennyvízvezetékbe savat, motorolajat, növényvédő szert, nehézfémeket tartalmazó szennyvizet, egyéb környezetkárosító anyagot vezetni.

11.) Mérés

- ◊ A fogyasztónak elszámolt fűtési hő, ivó-és melegvíz mennyiség alapja a bekötési ivó-és melegvízmérőkön, valamint a hőmennyiségmérőn mért mennyiségek, ha azok a tárgydíj időszak teljes időtartama alatt hibátlanul működtek.
- ◊ Hibás ivó-és melegvíz mérés illetve a mérés nélküli időtartamra a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző negyedévben azonos időszakra mért mennyiségeknek megfelelően kell elszámolni.
- ◊ Hőmennyiségmérés nélküli, vagy hibás mérés időtartamának hőmennyiségét az előző év azonos időszakának egy napjára számolt hőmennyiség, és a mérés nélküli, vagy hibásan mért napok számának szorzataként kell elszámolni.
- ◊ Bármely fogyasztásmérő kiszerezése előtt, valamint a visszaszerelés után kötelesek a felek a mérő számlálójának utolsó, illetve induló állását közösen jegyzőkönyvben rögzíteni. Szolgáltató a mérő berendezés indulásakor azt plombával köteles ellátni.
- ◊ Ha a FOGYASZTÓ más vezetékes hálózatról is használ vizet és a keletkező szennyvizet a SZOLGÁLTATÓ szennyvízhálózatába vezeti, akkor a felhasznált víz mérésére hiteles vízmérőt köteles felszereltetni. A SZOLGÁLTATÓ a vízmérőt zárral (plombával) látja el, és mellékvízmérőként veszi nyilvántartásba, melynek mért fogyasztását a csatornadíjnál számolja el.
- ◊ A bekötési és egyéni vízmérő időszakos hitelesítésére a 127/1991 (X.9.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az egyéni mennyiségmérők hitelesítésének költsége a FOGYASZTÓT terheli.

12.) Szolgáltatási díj elszámolása

- ◊ A bekötési hőmennyiségmérővel mért fogyasztói társulás költségmegosztók szerinti elszámolását – a fogyasztói társulás és a kiértékelést végző cég között fennálló szerződés alapján, annak kiértékelt adatai szerint - a SZOLGÁLTATÓ végzi.
- ◊ Mellékmérővel ellátott fogyasztó elszámolása a mérő által mért mennyiség alapján történik, kivéve ha a bekötési hőmennyiségmérővel ellátott fogyasztók mindegyike egyéni mennyiségmérővel ellátott. Utóbbi esetben az elszámolás alapja a bekötési mennyiségmérő.
- ◊ Az elszámolásra kerülő fűtési év július 1-én kezdődik és a következő év június 30-ig tart, melynek október 15-től április 15-ig terjedő időszakára előleget kell fizetni. Az előleg mértéke az előző 3 év tényleges fogyasztásához igazodó érték. A ténylegesen mért mennyiség elszámolása minden év június 30-át követő számlázáskor történik.
- ◊ A szennyvízcsatorna használati díj alapja az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz és melegvíz együttes mennyisége, vagy a szennyvízkibocsátó által működtetett, az Országos Mérésügyi Hivatal által elfogadott szennyvízmennyiségmérő.
- ◊ Az ivó-és melegvíz mérés szerinti elszámolás kezdési időpontja a fogyasztó mennyiségmérőinek beépítését követő hónap 1-je. Egyéni hőmennyiségmérő beépítése csak a fűtési időnyen kívül történhet.
- ◊ A FOGYASZTÓ személyében beállt változást a SZOLGÁLTATÓNAK 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

13.) Szolgáltatási díj, díjfizetés

- ◊ Árkalkalmazás tekintetében a mindenkor érvényben lévő, az árhatóság által jóváhagyott szolgáltatási díjakat és annak fizetési feltételeit kell alkalmazni.
- ◊ A fűtéselszámolás során a díjelőleg és a tényleges fogyasztás között jelentkező eltérés pénzügyi rendezése legkésőbb augusztus 30-ig megtörténik, akár FOGYASZTÓ akár SZOLGÁLTATÓ részéről.
- ◊ FOGYASZTÓ a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a SZOLGÁLTATÓ által kibocsátott számlán szereplő ellenértéket a rajta feltüntetett határidőig átutalással vagy csekk befizetésével kiegyenlíti. FOGYASZTÓ a számla kézhezvételét követő 15 napon belül élhet kifogásolási jogával, mely a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatállyal.
- ◊ FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a SZOLGÁLTATÓ jogosult a Ptk-ban foglalt törvényes kamat és késedelmi kamat felszámítására.
- ◊ Ha a FOGYASZTÓ a számla fizetési határidejéig kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a SZOLGÁLTATÓ a teljesítésre írásban felszólítja, és a szolgáltatást a felszólítást követő 30-ik nap után korlátozza vagy megszünteti, melynek költségeit a FOGYASZTÓ viseli.
- ◊ A díjhátralék, valamint a korlátozással, illetve a szolgáltatás újraindításával kapcsolatos költségek kifizetését követő 5 naptári napon belül a SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást újraindítani.
- ◊ FOGYASZTÓ, mint az ingatlan tulajdonosa a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban – Díjfizető változás bejelentőlapon-bejelentett módon díjfizetési kötelezettségét az ingatlan bérelőjére, használójára átháríthatja. Ez esetben a SZOLGÁLTATÓ a számlát a bérelő, használó nevére állítja ki. A szolgáltatási díj megfizetéséért azonban a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

14.) A SZOLGÁLTATÓ szerződésszegést követ el, ha nem a szerződésben meghatározott módon és minőségben szolgáltat.

15.) A FOGYASZTÓ szerződésszegést követ el, ha a fizetési kötelezettségének és a szolgáltatás igénybevételének nem a szerződésben meghatározott módon tesz eleget.

◊ Fogyasztó szerződésszegése esetén Szolgáltató jogosult alkalmazni a 38/1995.(IV.05.) Kormány rendelet 9.§-ában, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testület 9/1999.(VII.1.) számú rendelet 15.§-ában foglalt jogkövetkezményeket a jogszabályokban írt módon.

16.) A SZOLGÁLTATÓ köteles a FOGYASZTÓ panaszát, reklamációját kivizsgálni és álláspontjáról a FOGYASZTÓT 15 napon belül írásban értesíteni.

17.) Ezen szolgáltatási szerződést a felek határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött szerződést szerződésszegés esetén 30 napos határidővel bármelyik fél felmondhatja.

- 18.) A szerződő felek közös akarattal kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 38/1995. (IV.05.) Korm. Rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről, az 2005.évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról, a 9/1999.(VII.1.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen Szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A felek között korábban kötött szolgáltatási szerződés ezen szerződés aláírásával érvényét veszti.

Kelt Almásfüzitő 2012 év 02 hó 01 nap

ALFen
Almásfüzitői Energetikai
és Szolgáltató Kft.


SZOLGÁLTATÓ



Mészáros József István
FOGYASZTÓ
pénzügyi eljegyző: D. K.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Távhőellátásra, valamint közműves ivóvíz ellátásra és szennyvízelvezetésre

1.) Ezen szerződés létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Községi Polgármesteri Hivatal

Cím: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Adószám: 15385396-2-11

(továbbiakban **FOGYASZTÓ**)

Másrészről:

ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

Cím: 2931. Almásfüzitő Fő u.1

Adószám: 11474535-2-11

Képviselő: Galba Ferenc

(továbbiakban **SZOLGÁLTATÓ**), mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.) Jelen szerződés életbelépésének ideje: 2012.02.01.

**3.) A szolgáltatás helye: Almásfüzitő Községi Polgármesteri Hivatal
Almásfüzitő, Petőfi tér 7.**

A szolgáltatási pont helyei: a szolgáltatói és fogyasztói hálózat határán beépített mérőberendezések fogyasztó felőli csatlakozó pontjai.

4.) A FOGYASZTÓ kijelenti, hogy a helyiségek tekintetében ingyenes használati joga van.

5.) A SZOLGÁLTATÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőellátásba illetve a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlan használóinak távfűtést, melegvizet, ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését biztosítja.

- ◊ Ha a fogyasztói berendezés hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szerződésben rögzített szolgáltatás, akkor a fogyasztónak az árkalkulációban megállapított díjat kell fizetnie.
- ◊ A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

6.) FOGYASZTÓ jogosult a használatában levő ingatlan távhőellátására, közüzemi ivóvízellátására, valamint a keletkezett szennyvíz kibocsátására.

- ◊ FOGYASZTÓ - előzetesen egyeztetett időpontban - köteles a fogyasztói hálózatának és mérőberendezései ellenőrzését, besabályozását SZOLGÁLTATÓ számára lehetővé tenni.

7.) Távfűtés szolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ köteles a távfűtést a települési önkormányzat képviselő-testületének 9/1999.(VII.1.) sz. rendeletében, ill. annak módosításaiban meghatározott időben és hőmérsékleti értékeknek megfelelően szolgáltatni.
- ◊ Ha a hibátlan fogyasztói hálózat és szerelvények működése mellett sem tartható a jogszabályban előírt minimális helyiség-hőmérséklet - FOGYASZTÓ bejelentése alapján - SZOLGÁLTATÓ helyszíni ellenőrzést tart, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel. Jogos panasz esetén intézkedik a fogyasztási hely besabályozásáról és megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket.
- ◊ Indokolatlan bejelentés esetén a helyszíni vizsgálat díját FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.
- ◊ A fűtés fogyasztói hálózaton történő átalakítása csak a szolgáltató előzetes írásos engedélyével történhet. Engedély nélküli átalakítás szerződésszegésnek minősül, melynek következményeként az 2005. évi XVIII.törvény előírása szerint kell eljárni.

8.) Melegvízszolgáltatás

- ◊ SZOLGÁLTATÓ a melegvíz szolgáltatását az átadási pontnál legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett ivóvíz minőségű vízből előállított minimum 40°C -os hőmérsékleten folyamatosan köteles szolgáltatni.
- ◊ Ha a melegvíz szolgáltatás minősége vagy folyamatosága huzamos ideig szünetel vagy mértéke az előzőekben leírt minőséget nem éri el, a FOGYASZTÓ ezt köteles a SZOLGÁLTATÓ- nak bejelenteni, aki a neki felróható hibát köteles a műszaki lehetőségek figyelembevételével a legrövidebb időn belül megszüntetni. Ha a SZOLGÁLTATÓ ezt a hibát a bejelentéstől számított egy napon belül nem tudja megszüntetni, úgy a bejelentéstől a minőségi szolgáltatás megkezdéséig a melegvíz rendelkezésre állási díj nem számítható fel.

9.) Ivóvízszolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv vizsgálata szerinti ivóvíz minőségű víz folyamatos szolgáltatására köteles.
- ◊ Ha az ivóvíz szolgáltatás vízminősége nem felel meg, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a 38/ 1995. (IV.5.) Korm. rend. 15 §-a szerint eljárni.
- ◊ Ha az ivóvíz szolgáltatása tervezetten vagy üzemszerűen a 38/1995.(IV5.) Korm.rend. 10 § (3), (4) és (5) bekezdésben meghatározott időn túl szünetel, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a rendeletben leírtak szerint eljárni.
- ◊ Az ivóvíz és használati melegvíz hálózat egymással, vagy más vízrendszerrel történő összekötése tilos!

10.) Csatornahasználat

- ◊ SZOLGÁLTATÓ köteles a törzshálózatba bekötött fogyasztási helyről a kommunális szennyvizet elvezetni.
- ◊ A szennyvízelvezetési szolgáltatási pontba csak ivó- és háztartási célú vízhasználatból keletkező olyan szennyvíz vezethető be, amely a szennyvízelvezető művet nem károsítja.
- ◊ Tilos a szennyvízvezetékbe savat, motorolajat, növényvédő szert, nehézfémeket tartalmazó szennyvizet, egyéb környezetkárosító anyagot vezetni.

11.) Mérés

- ◊ A fogyasztónak elszámolt fűtési hő, ivó-és melegvíz mennyiség alapja a bekötési ivó-és melegvízmérőkön, valamint a hőmennyiségmérőn mért mennyiségek, ha azok a tárgyidőszak teljes időtartama alatt hibátlanul működtek.
- ◊ Hibás ivó-és melegvíz mérés illetve a mérés nélküli időtartamra a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző negyedévben azonos időszakra mért mennyiségeknek megfelelően kell elszámolni.
- ◊ Hőmennyiségmérés nélküli, vagy hibás mérés időtartamának hőmennyiségét az előző év azonos időszakának egy napjára számolt hőmennyiség, és a mérés nélküli, vagy hibásan mért napok számának szorzataként kell elszámolni.
- ◊ Bármely fogyasztásmérő kiszerezése előtt, valamint a visszaszerelés után kötelesek a felek a mérő számlálójának utolsó, illetve induló állását közösen jegyzőkönyvben rögzíteni. Szolgáltató a mérő berendezés indulásakor azt plombával köteles ellátni.
- ◊ Ha a FOGYASZTÓ más vezetékes hálózatról is használ vizet és a keletkező szennyvizet a SZOLGÁLTATÓ szennyvízhálózatába vezeti, akkor a felhasznált víz mérésére hiteles vízmérőt köteles felszereltetni. A SZOLGÁLTATÓ a vízmérőt zárral (plombával) látja el, és mellékvízmérőként veszi nyilvántartásba, melynek mért fogyasztását a csatornadíjnal számolja el.
- ◊ A bekötési és egyéni vízmérő időszakos hitelesítésére a 127/1991 (X.9.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az egyéni mennyiségmérők hitelesítésének költsége a FOGYASZTÓT terheli.

12.) Szolgáltatási díj elszámolása

- ◊ A bekötési hőmennyiségmérővel mért fogyasztói társulás költségmegosztók szerinti elszámolását – a fogyasztói társulás és a kiértékelést végző cég között fennálló szerződés alapján, annak kiértékelte adatai szerint - a SZOLGÁLTATÓ végzi.
- ◊ Mellékmérővel ellátott fogyasztó elszámolása a mérő által mért mennyiség alapján történik, kivéve ha a bekötési hőmennyiségről ellátott fogyasztók mindegyike egyéni mennyiségmérővel ellátott. Utóbbi esetben az elszámolás alapja a bekötési mennyiségmérő.
- ◊ Az elszámolásra kerülő fűtési év július 1-én kezdődik és a következő év június 30-ig tart, melynek október 15-től április 15-ig terjedő időszakára előleget kell fizetni. Az előleg mértéke az előző 3 év tényleges fogyasztásához igazodó érték. A ténylegesen mért mennyiség elszámolása minden év június 30-át követő számlázáskor történik.

- ◊ A szennyvízcsatorna használati díj alapja az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz és melegvíz együttes mennyisége, vagy a szennyvízkibocsátó által működtetett, az Országos Mérésügyi Hivatal által elfogadott szennyvízmennyiségmérő.
- ◊ Az ivó-és melegvíz mérés szerinti elszámolás kezdési időpontja a fogyasztó mennyiségmérőinek beépítését követő hónap 1-je. Egyéni hőmennyiségmérő beépítése csak a fűtési időnyen kívül történhet.
- ◊ A FOGYASZTÓ személyében beállt változást a SZOLGÁLTATÓNAK 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

13.) Szolgáltatási díj, díjfizetés

- ◊ Árkalkalmazás tekintetében a mindenkor érvényben lévő, az árhatóság által jóváhagyott szolgáltatási díjakat és annak fizetési feltételeit kell alkalmazni.
- ◊ A fűtéselszámolás során a díjelőleg és a tényleges fogyasztás között jelentkező eltérés pénzügyi rendezése legkésőbb augusztus 30-ig megtörténik, akár FOGYASZTÓ akár SZOLGÁLTATÓ részéről.
- ◊ FOGYASZTÓ a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a SZOLGÁLTATÓ által kibocsátott számlán szereplő ellenértéket a rajta feltüntetett határidőig átutalással vagy csekk befizetésével kiegyenlíti. FOGYASZTÓ a számla kézhezvételét követő 15 napon belül élhet kifogásolási jogával, mely a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatállyal.
- ◊ FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a SZOLGÁLTATÓ jogosult a Ptk-ban foglalt törvényes kamat és késedelmi kamat felszámítására.
- ◊ Ha a FOGYASZTÓ a számla fizetési határidejéig kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a SZOLGÁLTATÓ a teljesítésre írásban felszólítja, és a szolgáltatást a felszólítást követő 30-ik nap után korlátozza vagy megszünteti, melynek költségeit a FOGYASZTÓ viseli.
- ◊ A díjhátralék, valamint a korlátozással, illetve a szolgáltatás újraindításával kapcsolatos költségek kifizetését követő 5 naptári napon belül a SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást újraindítani.
- ◊ FOGYASZTÓ, mint az ingatlan tulajdonosa a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban – Díjfizető változás bejelentőlapon bejelentett módon díjfizetési kötelezettségét az ingatlan bérlőjére, használójára átháríthatja. Ez esetben a SZOLGÁLTATÓ a számlát a bérlő, használó nevére állítja ki. A szolgáltatási díj megfizetéséért azonban a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

14.) A SZOLGÁLTATÓ szerződésszegést követ el, ha nem a szerződésben meghatározott módon és minőségben szolgáltat.

15.) A FOGYASZTÓ szerződésszegést követ el, ha a fizetési kötelezettségének és a szolgáltatás igénybevételének nem a szerződésben meghatározott módon tesz eleget.

- ◊ Fogyasztó szerződésszegése esetén Szolgáltató jogosult alkalmazni a 38/1995.(IV.05.) Kormány rendelet 9.§-ában, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testület 9/1999.(VII.1.) számú rendelet 15.§-ában foglalt jogkövetkezményeket a jogszabályokban írt módon.

16.) A SZOLGÁLTATÓ köteles a FOGYASZTÓ panaszát, reklamációját kivizsgálni és álláspontjáról a FOGYASZTÓT 15 napon belül írásban értesíteni.

17.) Ezen szolgáltatási szerződést a felek határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött szerződést szerződésszegés esetén 30 napos határidővel bármelyik fél felmondhatja.

- 18.) A szerződő felek közös akarattal kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 38/1995. (IV.05.) Korm. Rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről, az 2005.évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról, a 9/1999.(VII.1.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen Szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A felek között korábban kötött szolgáltatási szerződés ezen szerződés aláírásával érvényét veszti.

Kelt*székesfehérvár*.....20*12* év *02*.....hó *01*.....nap

ALFen

Almásfűzitői Energetikai
és Szolgáltató Kft.

.....*[Signature]*.....
SZOLGÁLTATÓ

.....*[Signature]*.....
FOGYASZTÓ
.....*[Signature]*.....

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Távhőellátásra, valamint közműves ivóvíz ellátásra és szennyvízelvezetésre

1.) Ezen szerződés létrejött egyrészről:

Sün Balázs Óvoda

Cím: 2932 Almásfüzitő, Petőfi utca 7.

Adószám: 16761199-1-11

(továbbiakban **FOGYASZTÓ**)

Másrészről:

ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

Cím: 2931. Almásfüzitő Fő u.1

Adószám: 11474535-2-11

Képviselő: Galba Ferenc

(továbbiakban **SZOLGÁLTATÓ**), mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.) Jelen szerződés életbelépésének ideje: 2012.02.01.

3.) A szolgáltatás helye: Sün Balázs Óvoda Almásfüzitő, Petőfi utca 7.

A szolgáltatási pont helyei: a szolgáltatói és fogyasztói hálózat határán beépített mérőberendezések fogyasztó felőli csatlakozó pontjai.

4.) A FOGYASZTÓ kijelenti, hogy a helyiség tekintetében ingyenes használati joga van.

5.) A SZOLGÁLTATÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőellátásba illetve a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlan használóinak távfűtést, melegvizet, ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését biztosítja.

- ◊ Ha a fogyasztói berendezés hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szerződésben rögzített szolgáltatás, akkor a fogyasztónak az áralkalmazásban megállapított díjat kell fizetnie.
- ◊ A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

6.) FOGYASZTÓ jogosult a használatában levő ingatlan távhőellátására, közüzemi ivóvízellátására, valamint a keletkezett szennyvíz kibocsátására.

- ◊ FOGYASZTÓ - előzetesen egyeztetett időpontban - köteles a fogyasztói hálózatának és mérőberendezései ellenőrzését, beszabályozását SZOLGÁLTATÓ számára lehetővé tenni.

7.) Távfűtés szolgáltatás

- ◊ A SZOLGÁLTATÓ köteles a távfűtést a települési önkormányzat képviselő-testületének 9/1999.(VII.1.) sz. rendeletében, ill. annak módosításaiban meghatározott időben és hőmérsékleti értékeknek megfelelően szolgáltatni.
- ◊ Ha a hibátlan fogyasztói hálózat és szerelvények működése mellett sem tartható a jogszabályban előírt minimális helyiséghőmérséklet - FOGYASZTÓ bejelentése alapján - SZOLGÁLTATÓ helyszíni ellenőrzést tart, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel. Jogos panasz esetén intézkedik a fogyasztási hely beszabályozásáról és megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket.
- ◊ Indokolatlan bejelentés esetén a helyszíni vizsgálat díját FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.
- ◊ A fűtés fogyasztói hálózaton történő átalakítása csak a szolgáltató előzetes írásos engedélyével történhet. Engedély nélküli átalakítás szerződésszegésnek minősül, melynek következményeként az 2005. évi XVIII.törvény előírása szerint kell eljárni.

8.) Melegvízszolgáltatás

- ◇ SZOLGÁLTATÓ a melegvíz szolgáltatását az átadási pontnál legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett ivóvíz minőségű vízből előállított minimum 40°C -os hőmérsékleten folyamatosan köteles szolgáltatni.
- ◇ Ha a melegvíz szolgáltatás minősége vagy folyamatossága huzamos ideig szünetel vagy mértéke az előzőekben leírt minőséget nem éri el, a FOGYASZTÓ ezt köteles a SZOLGÁLTATÓ- nak bejelenteni, aki a neki felróható hibát köteles a műszaki lehetőségek figyelembevételével a legrövidebb időn belül megszüntetni. Ha a SZOLGÁLTATÓ ezt a hibát a bejelentéstől számított egy napon belül nem tudja megszüntetni, úgy a bejelentéstől a minőségi szolgáltatás megkezdéséig a melegvíz rendelkezésre állási díj nem számítható fel.

9.) Ivóvízszolgáltatás

- ◇ A SZOLGÁLTATÓ az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv vizsgálata szerinti ivóvíz minőségű víz folyamatos szolgáltatására köteles.
- ◇ Ha az ivóvíz szolgáltatás vízminősége nem felel meg, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a 38/ 1995. (IV.5.) Korm. rend. 15 §-a szerint eljárni.
- ◇ Ha az ivóvíz szolgáltatása tervezetten vagy üzemszerűen a 38/1995.(IV5.) Korm.rend. 10 § (3), (4) és (5) bekezdésben meghatározott időn túl szünetel, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a rendeletben leírtak szerint eljárni.
- ◇ Az ivóvíz és használati melegvíz hálózat egymással, vagy más vízrendszerrel történő összekötése tilos!

10.) Csatornahasználat

- ◇ SZOLGÁLTATÓ köteles a törzshálózatba bekötött fogyasztási helyről a kommunális szennyvizet elvezetni.
- ◇ A szennyvízelvezetési szolgáltatási pontba csak ivó- és háztartási célú vízhasználatból keletkező olyan szennyvíz vezethető be, amely a szennyvízelvezető művet nem károsítja.
- ◇ Tilos a szennyvízvezetékbe savat, motorolajat, növényvédő szert, nehézfémet tartalmazó szennyvizet, egyéb környezetkárosító anyagot vezetni.

11.) Mérés

- ◇ A fogyasztónak elszámolt fűtési hő, ivó-és melegvíz mennyiség alapja a bekötési ivó-és melegvízmérőkön, valamint a hőmennyiségmérőn mért mennyiségek, ha azok a tárgyidőszak teljes időtartama alatt hibátlanul működtek.
- ◇ Hibás ivó-és melegvíz mérés illetve a mérés nélküli időtartamra a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző negyedévben azonos időszakra mért mennyiségeknek megfelelően kell elszámolni.
- ◇ Hőmennyiségmérés nélküli, vagy hibás mérés időtartamának hőmennyiségét az előző év azonos időszakának egy napjára számolt hőmennyiség, és a mérés nélküli, vagy hibásan mért napok számának szorzataként kell elszámolni.
- ◇ Bármely fogyasztásmérő kiszerezése előtt, valamint a visszaszerelés után kötelesek a felek a mérő számlálójának utolsó, illetve induló állását közösen jegyzőkönyvben rögzíteni. Szolgáltató a mérő berendezés indulásakor azt plombával köteles ellátni.
- ◇ Ha a FOGYASZTÓ más vezetékes hálózatról is használ vizet és a keletkező szennyvizet a SZOLGÁLTATÓ szennyvízhálózatába vezeti, akkor a felhasznált víz mérésére hiteles vízmérőt köteles felszereltetni. A SZOLGÁLTATÓ a vízmérőt zárral (plombával) látja el, és mellékvízmérőként veszi nyilvántartásba, melynek mért fogyasztását a csatornadíjnál számolja el.
- ◇ A bekötési és egyéni vízmérő időszakos hitelesítésére a 127/1991 (X.9.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az egyéni mennyiségmérők hitelesítésének költsége a FOGYASZTÓT terheli.

12.) Szolgáltatási díj elszámolása

- ◇ A bekötési hőmennyiségmérővel mért fogyasztói társulás költségmegosztók szerinti elszámolását – a fogyasztói társulás és a kiértékelést végző cég között fennálló szerződés alapján, annak kiértékelte adatai szerint - a SZOLGÁLTATÓ végzi.
- ◇ Mellékmérővel ellátott fogyasztó elszámolása a mérő által mért mennyiség alapján történik, kivéve ha a bekötési hőmennyiségről ellátott fogyasztók mindegyike egyéni mennyiségmérővel ellátott. Utóbbi esetben az elszámolás alapja a bekötési mennyiségmérő.
- ◇ Az elszámolásra kerülő fűtési év július 1-én kezdődik és a következő év június 30-ig tart, melynek október 15-től április 15-ig terjedő időszakára előleget kell fizetni. Az előleg mértéke az előző 3 év tényleges fogyasztásához igazodó érték. A ténylegesen mért mennyiség elszámolása minden év június 30-át követő számlázáskor történik.

- ◊ A szennyvízcsatorna használati díj alapja az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz és melegvíz együttes mennyisége, vagy a szennyvízkibocsátó által működtetett, az Országos Mérésügyi Hivatal által elfogadott szennyvízmennyiségmérő.
- ◊ Az ivó-és melegvíz mérés szerinti elszámolás kezdési időpontja a fogyasztó mennyiségmérőinek beépítését követő hónap 1-je. Egyéni hőmennyiségmérő beépítése csak a fűtési időnyen kívül történhet.
- ◊ A FOGYASZTÓ személyében beállt változást a SZOLGÁLTATÓNAK 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

13.) Szolgáltatási díj, díjfizetés

- ◊ Árkalkalmazás tekintetében a mindenkor érvényben lévő, az árhatóság által jóváhagyott szolgáltatási díjakat és annak fizetési feltételeit kell alkalmazni.
- ◊ A fűtelszámolás során a díjelőleg és a tényleges fogyasztás között jelentkező eltérés pénzügyi rendezése legkésőbb augusztus 30-ig megtörténik, akár FOGYASZTÓ akár SZOLGÁLTATÓ részéről.
- ◊ FOGYASZTÓ a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a SZOLGÁLTATÓ által kibocsátott számlán szereplő ellenértéket a rajta feltüntetett határidőig átutalással vagy csekk befizetésével kiegyenlíti. FOGYASZTÓ a számla kézhezvételét követő 15 napon belül élhet kifogásolási jogával, mely a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatállyal.
- ◊ FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a SZOLGÁLTATÓ jogosult a Ptk-ban foglalt törvényes kamat és késedelmi kamat felszámítására.
- ◊ Ha a FOGYASZTÓ a számla fizetési határidejéig kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a SZOLGÁLTATÓ a teljesítésre írásban felszólítja, és a szolgáltatást a felszólítást követő 30-ik nap után korlátozza vagy megszünteti, melynek költségeit a FOGYASZTÓ viseli.
- ◊ A díjhátralék, valamint a korlátozással, illetve a szolgáltatás újraindításával kapcsolatos költségek kifizetését követő 5 naptári napon belül a SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást újraindítani.
- ◊ FOGYASZTÓ, mint az ingatlan tulajdonosa a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban – Díjfizető változás bejelentőlapon-bejelentett módon díjfizetési kötelezettségét az ingatlan bérlőjére, használójára átháríthatja. Ez esetben a SZOLGÁLTATÓ a számlát a bérlő, használó nevére állítja ki. A szolgáltatási díj megfizetéséért azonban a tulajdonos helyállási kötelezettséggel tartozik.

14.) A SZOLGÁLTATÓ szerződésszegést követ el, ha nem a szerződésben meghatározott módon és minőségben szolgáltat.

15.) A FOGYASZTÓ szerződésszegést követ el, ha a fizetési kötelezettségének és a szolgáltatás igénybevételének nem a szerződésben meghatározott módon tesz eleget.

- ◊ **Fogyasztó szerződésszegése esetén Szolgáltató jogosult alkalmazni a 38/1995.(IV.05.) Kormány rendelet 9.§-ában, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testület 9/1999.(VII.1.) számú rendelet 15.§-ában foglalt jogkövetkezményeket a jogszabályokban írt módon.**

16.) A SZOLGÁLTATÓ köteles a FOGYASZTÓ panaszát, reklamációját kivizsgálni és álláspontjáról a FOGYASZTÓT 15 napon belül írásban értesíteni.

17.) Ezen szolgáltatási szerződést a felek határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött szerződést szerződésszegés esetén 30 napos határidővel bármelyik fél felmondhatja.

- 18.) A szerződő felek közös akaratával kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 38/1995. (IV.05.) Korm. Rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről, az 2005.évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról, a 9/1999.(VII.1.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen Szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A felek között korábban kötött szolgáltatási szerződés ezen szerződés aláírásával érvényét veszti.

Kelt*2012*.....év*02*..... hó*01*.....nap

ALFen
Almásfűzitői Energetikai
és Szolgáltató Kft.

.....
SZOLGÁLTATÓ



.....
FOGYASZTÓ
pénz eljegyző: *Sténi*

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Távhőellátásra, valamint közműves ivóvíz ellátásra és szennyvízelvezetésre

1.) Ezen szerződés létrejött egyrészről:

Fekete István Általános Iskola

Cím: 2932 Almásfüzitő, Ady Endre u. 4.

Adószám: 16761182-1-11

(továbbiakban **FOGYASZTÓ**)

Másrészről:

ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

Cím: 2931. Almásfüzitő Fő u.1

Adószám: 11474535-2-11

Képviselő: Galba Ferenc

(továbbiakban **SZOLGÁLTATÓ**), mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2.) Jelen szerződés életbelépésének ideje: 2012.02.01.

3.) A szolgáltatás helye: Fekete István Általános Iskola Almásfüzitő, Ady E. u. 4.

A szolgáltatási pont helye: a szolgáltatói és fogyasztói hálózat határán beépített mérőberendezések fogyasztó felőli csatlakozó pontjai.

4.) A FOGYASZTÓ kijelenti, hogy a helyiségek tekintetében ingyenes használati joga van.

5.) A SZOLGÁLTATÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőellátásba illetve a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlan használóinak távfűtést, melegvizet, ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését biztosítja.

- ◇ Ha a fogyasztói berendezés hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szerződésben rögzített szolgáltatás, akkor a fogyasztónak az árkalkulációban megállapított díjat kell fizetnie.
- ◇ A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

6.) FOGYASZTÓ jogosult a használatában levő ingatlan távhőellátására, közüzemi ivóvízellátására, valamint a keletkezett szennyvíz kibocsátására.

- ◇ FOGYASZTÓ - előzetesen egyeztetett időpontban - köteles a fogyasztói hálózatának és mérőberendezései ellenőrzését, besabályozását SZOLGÁLTATÓ számára lehetővé tenni.

7.) Távfűtés szolgáltatás

- ◇ A SZOLGÁLTATÓ köteles a távfűtést a települési önkormányzat képviselő-testületének 9/1999.(VII.1.) sz. rendeletében, ill. annak módosításaiban meghatározott időben és hőmérsékleti értékeknek megfelelően szolgáltatni.
- ◇ Ha a hibátlan fogyasztói hálózat és szerelvények működése mellett sem tartható a jogszabályban előírt minimális helyiséghőmérséklet - FOGYASZTÓ bejelentése alapján - SZOLGÁLTATÓ helyszíni ellenőrzést tart, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel. Jogos panasz esetén intézkedik a fogyasztási hely besabályozásáról és megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket.
- ◇ Indokolatlan bejelentés esetén a helyszíni vizsgálat díját FOGYASZTÓ köteles megtéríteni.
- ◇ A fűtés fogyasztói hálózaton történő átalakítása csak a szolgáltató előzetes írásos engedélyével történhet. Engedély nélküli átalakítás szerződésszegésnek minősül, melynek következményeként az 2005. évi XVIII.törvény előírása szerint kell eljárni.

8.) Melegvízszolgáltatás

- ◇ SZOLGÁLTATÓ a melegvíz szolgáltatását az átadási pontnál legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett ivóvíz minőségű vízből előállított minimum 40°C -os hőmérsékleten folyamatosan köteles szolgáltatni.
- ◇ Ha a melegvíz szolgáltatás minősége vagy folyamatossága huzamos ideig szünetel vagy mértéke az előzőekben leírt minőséget nem éri el, a FOGYASZTÓ ezt köteles a SZOLGÁLTATÓ- nak bejelenteni, aki a neki felróható hibát köteles a műszaki lehetőségek figyelembevételével a legrövidebb időn belül megszüntetni. Ha a SZOLGÁLTATÓ ezt a hibát a bejelentéstől számított egy napon belül nem tudja megszüntetni, úgy a bejelentéstől a minőségi szolgáltatás megkezdéséig a melegvíz rendelkezésre állási díj nem számítható fel.

9.) Ivóvízszolgáltatás

- ◇ A SZOLGÁLTATÓ az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv vizsgálata szerinti ivóvíz minőségű víz folyamatos szolgáltatására köteles.
- ◇ Ha az ivóvíz szolgáltatás vízminősége nem felel meg, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a 38/ 1995. (IV.5.) Korm. rend. 15 §-a szerint eljárni.
- ◇ Ha az ivóvíz szolgáltatása tervezetten vagy üzemszerűen a 38/1995.(IV5.) Korm.rend. 10 § (3), (4) és (5) bekezdésben meghatározott időn túl szünetel, akkor a SZOLGÁLTATÓ köteles a rendeletben leírtak szerint eljárni.
- ◇ Az ivóvíz és használati melegvíz hálózat egymással, vagy más vízrendszerrel történő összekötése tilos!

10.) Csatornahasználat

- ◇ SZOLGÁLTATÓ köteles a törzshálózatba bekötött fogyasztási helyről a kommunális szennyvizet elvezetni.
- ◇ A szennyvízelvezetési szolgáltatási pontba csak ivó- és háztartási célú vízhasználatból keletkező olyan szennyvíz vezethető be, amely a szennyvízelvezető művet nem károsítja.
- ◇ Tilos a szennyvízvezetékbe savat, motorolajat, növényvédő szert, nehézfémeket tartalmazó szennyvizet, egyéb környezetkárosító anyagot vezetni.

11.) Mérés

- ◇ A fogyasztónak elszámolt fűtési hő, ivó-és melegvíz mennyiség alapja a bekötési ivó-és melegvízmérőkön, valamint a hőmennyiségmérőn mért mennyiségek, ha azok a tárgyidőszak teljes időtartama alatt hibátlanul működtek.
- ◇ Hibás ivó-és melegvíz mérés illetve a mérés nélküli időtartamra a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző negyedévben azonos időszakra mért mennyiségeknek megfelelően kell elszámolni.
- ◇ Hőmennyiségmérés nélküli, vagy hibás mérés időtartamának hőmennyiségét az előző év azonos időszakának egy napjára számolt hőmennyiség, és a mérés nélküli, vagy hibásan mért napok számának szorzataként kell elszámolni.
- ◇ Bármely fogyasztásmérő kiszerelese előtt, valamint a visszaszerelés után kötelesek a felek a mérő számlálójának utolsó, illetve induló állását közösen jegyzőkönyvben rögzíteni. Szolgáltató a mérő berendezés indulásakor azt plombával köteles ellátni.
- ◇ Ha a FOGYASZTÓ más vezetékes hálózatról is használ vizet és a keletkező szennyvizet a SZOLGÁLTATÓ szennyvízhálózatába vezeti, akkor a felhasznált víz mérésére hiteles vízmérőt köteles felszereltetni. A SZOLGÁLTATÓ a vízmérőt zárral (plombával) látja el, és mellékvízmérőként veszi nyilvántartásba, melynek mért fogyasztását a csatornadíjnal számolja el.
- ◇ A bekötési és egyéni vízmérő időszakos hitelesítésére a 127/1991 (X.9.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az egyéni mennyiségmérők hitelesítésének költsége a FOGYASZTÓT terheli.

12.) Szolgáltatási díj elszámolása

- ◇ A bekötési hőmennyiségmérővel mért fogyasztói társulás költségmegosztók szerinti elszámolását – a fogyasztói társulás és a kiértékelést végző cég között fennálló szerződés alapján, annak kiértékelte adatai szerint - a SZOLGÁLTATÓ végzi.
- ◇ Mellékmérővel ellátott fogyasztó elszámolása a mérő által mért mennyiség alapján történik, kivéve ha a bekötési hőmennyiségről ellátott fogyasztók mindegyike egyéni mennyiségmérővel ellátott. Utóbbi esetben az elszámolás alapja a bekötési mennyiségmérő.
- ◇ Az elszámolásra kerülő fűtési év július 1-én kezdődik és a következő év június 30-ig tart, melynek október 15-től április 15-ig terjedő időszakára előleget kell fizetni. Az előleg mértéke az előző 3 év tényleges fogyasztásához igazodó érték. A ténylegesen mért mennyiség elszámolása minden év június 30-át követő számlázáskor történik.

- ◊ A szennyvízcsatorna használati díj alapja az ingatlanon felhasznált teljes ivóvíz és melegvíz együttes mennyisége, vagy a szennyvízkibocsátó által működtetett, az Országos Mérésügyi Hivatal által elfogadott szennyvízmennyiség-mérő.
- ◊ Az ivó-és melegvíz mérés szerinti elszámolás kezdési időpontja a fogyasztó mennyiségmérőinek beépítését követő hónap 1-je. Egyéni hőmennyiségmérő beépítése csak a fűtési időnyen kívül történhet.
- ◊ A FOGYASZTÓ személyében beállt változást a SZOLGÁLTATÓNAK 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

13.) Szolgáltatási díj, díjfizetés

- ◊ Áralkalmazás tekintetében a mindenkor érvényben lévő, az árhatóság által jóváhagyott szolgáltatási díjakat és annak fizetési feltételeit kell alkalmazni.
- ◊ A fűtéselszámolás során a díjelőleg és a tényleges fogyasztás között jelentkező eltérés pénzügyi rendezése legkésőbb augusztus 30-ig megtörténik, akár FOGYASZTÓ akár SZOLGÁLTATÓ részéről.
- ◊ FOGYASZTÓ a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a SZOLGÁLTATÓ által kibocsátott számlán szereplő ellenértéket a rajta feltüntetett határidőig átutalással vagy csekk befizetésével kiegyenlíti. FOGYASZTÓ a számla kézhezvételét követő 15 napon belül élhet kifogásolási jogával, mely a számla kiegyenlítésére nincs halasztó hatállyal.
- ◊ FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a SZOLGÁLTATÓ jogosult a Ptk-ban foglalt törvényes kamat és késedelmi kamat felszámítására.
- ◊ Ha a FOGYASZTÓ a számla fizetési határidejéig kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a SZOLGÁLTATÓ a teljesítésre írásban felszólítja, és a szolgáltatást a felszólítást követő 30-ik nap után korlátozza vagy megszünteti, melynek költségeit a FOGYASZTÓ viseli.
- ◊ A díjhátralék, valamint a korlátozással, illetve a szolgáltatás újraindításával kapcsolatos költségek kifizetését követő 5 naptári napon belül a SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást újraindítani.
- ◊ FOGYASZTÓ, mint az ingatlan tulajdonosa a SZOLGÁLTATÓ-nak írásban – Díjfizető változás bejelentőlapon bejelentett módon díjfizetési kötelezettségét az ingatlan bérlőjére, használójára átháríthatja. Ez esetben a SZOLGÁLTATÓ a számlát a bérlő, használó nevére állítja ki. A szolgáltatási díj megfizetéséért azonban a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

14.) A SZOLGÁLTATÓ szerződésszegést követ el, ha nem a szerződésben meghatározott módon és minőségben szolgáltat.

15.) A FOGYASZTÓ szerződésszegést követ el, ha a fizetési kötelezettségének és a szolgáltatás igénybevételének nem a szerződésben meghatározott módon tesz eleget.

- ◊ Fogyasztó szerződésszegése esetén Szolgáltató jogosult alkalmazni a 38/1995.(IV.05.) Kormány rendelet 9.§-ában, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testület 9/1999.(VII.1.) számú rendelet 15.§-ában foglalt jogkövetkezményeket a jogszabályokban írt módon.

16.) A SZOLGÁLTATÓ köteles a FOGYASZTÓ panaszát, reklamációját kivizsgálni és álláspontjáról a FOGYASZTÓT 15 napon belül írásban értesíteni.

17.) Ezen szolgáltatási szerződést a felek határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött szerződést szerződésszegés esetén 30 napos határidővel bármelyik fél felmondhatja.

18.) A szerződő felek közös akarattal kijelentik, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 38/1995. (IV.05.) Korm. Rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről, az 2005.évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról, a 9/1999.(VII.1.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen Szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A felek között korábban kötött szolgáltatási szerződés ezen szerződés aláírásával érvényét veszti.

Kelt: 2012. március 02. év 02. hó 01. nap

ALFen
Almásfűzitői Energetikai
és Szolgáltató Kft.


SZOLGÁLTATÓ



Fekete István Általános Iskola
Almásfűzitő
FOGYASZTÓ
Dr. ...
pü. eljegyző: Dr. ...